

ETAT DESCRIPTIF DE LA LOCATION

Renseignements généraux

Adresse du meublé : (préciser, s'il y a lieu, le bâtiment, l'étage, le numéro...) ...Studio situé 415, chemin de Saint Michel 13400

AUBAGNE.....

Nom et adresse du loueur : Descamps Jean-Luc

415 , chemin de Saint Michel

AUBAGNE.....

Code postal : 13400..... Téléphone :0442036205

Portable : 06 75 87 48 82

Principales caractéristiques du meublé

Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logées (les enfants de moins de cinq ans ne sont pas pris en compte) : 3.....

- S'agit-il d'une construction

neuve récente ancienne

- S'agit-il d'une villa

avec jardin

- S'agit-il d'un studio

d'un appartement

situé dans un immeuble comportant plusieurs logements

dans ce cas combien :

- S'agit-il de pièces situées

dans un appartement

dans une villa

occupées partiellement par le propriétaire

par d'autres locataires

- A quel étage le meublé est-il situé :RDC.....

- Le meublé est-il accessible par ascenseur

- Le meublé est-il accessible aux personnes handicapées à mobilité

réduite

- Dispose-t-il du chauffage central

de la climatisation

- Superficie totale du meublé :29 M2.....

- Nombre de pièces d'habitation :1...(hors salle

d'eau).....

- Nombre de salles d'eau :1.....

- La cuisine est-elle séparée

- S'agit-il d'un coin-cuisine dans la pièce principale

- Y a-t-il une entrée

- Le locataire a-t-il la jouissance :

d'un jardin privatif d'un parc privatif

d'une cour privative d'un garage privatif

- Le meublé dispose-t-il d'une terrasse

Espace pavé extérieur entre studio et pelouse du jardin, avec mobilier de jardin (tables, chaises, parasol, chaises longues).

- Le meublé dispose-t-il d'un emplacement de voiture à proximité (parking public)

Le stationnement est gratuit.

- Le meublé dispose-t-il d'une piscine enterrée et de plein air (piscine partagée)

Situation du meublé dans la localité

-Exposition : Est/Sud-Est

- Le meublé est-il isolé

situé dans un hameau dans un village ... dans une ville

- Distance des principaux centres d'intérêt touristique

- Piste de ski : Mer : 14 Kms..... Lac :

.....

- Plage la plus proche : 14 Kms (La Ciotat, Cassis).....

- Forêt la plus proche : ...5 kms (Vallée St Pons à

Gemenos).....

- Rivière la plus proche : Huveaune (à 1 km)...

- Port de plaisance le plus proche : ...14 Kms...

- Centre-ville : 1 Km.

- Autres centres d'intérêt : Marseille (20kms , Aix

(35kms).....

- Distance des principaux services :

- Gare SNCF :1 km - Gare des cars : 1 Km

.....

- Aéroport : Marignane...(40 Kms)

- Médecin : Nombreux

.....

- Hôpital : d'Aubagne...

Centre commercial ou supermarché le plus proche :1km, et grande zone commerciale à 2 kms.

- Restaurant : nombreux..... - Laverie : Centre Aubagne ou zone commerciale.

- Epicerie : Centre d'Aubagne - Autres (préciser) :

.....Auchan, Casino ; Lidl,etc.....

- Eventuels inconvénients de voisinage :

- Bruits : Quartier résidentiel assez calme et circulation correspondante.

.....

Descriptif du meublé : (plan éventuellement)

- Etat d'entretien général :

■ Agencement des pièces : Pour chaque pièce d'habitation, préciser la surface, le nombre de fenêtres, le nombre de lits à une place, à deux places, leurs dimensions, le mobilier, l'exposition (au nord, au sud, à l'ouest, à l'est) et la vue (sur mer, sur montagne, sur rue, sur cour, etc.), si les pièces sont ou non indépendantes.

Désignation	1 ^{re} pièce	2 ^e pièce	3 ^e pièce	4 ^e pièce	5 ^e pièce	6 ^e pièce	7 ^e pièce
Surface (env.)	26	3					
Nombre de fenêtres	3	1 fenestron					
Exposition/Vue	Sur jardin	Sur jardin					
Nombre de lits (1place, 2 places et dimensions)	1 lit 2 places						
Equipement sanitaire		Douche, lavabo, WC					
Chauffage	Central (2 radiateurs)	1 radiateur sèche serviette					
Mobilier	Coin cuisine (ci-dessous)						

■ Agencement de la cuisine :

- Y a-t-il une ventilation Une hotte aspirante
 - Une table de cuisson Nombre de feux4.....

- Alimentation :

- gaz de ville bouteille de gaz . Électricité ... mixte

- Y a-t-il un four
 - Un four micro-ondes
 - Une rôtissoire
 - Y a-t-il un évier avec eau froide eau chaude
 - Y a-t-il un réfrigérateur contenance : Table

Top.....

- Est-il doté d'un compartiment conservation
 - Y a-t-il une batterie de cuisine complète
 - Appareillage électroménager (2 cafetières, une classique électrique et une Nespresso, 1 bouilloire)
 - Nombre de couverts complets non dépareillés 6
 - Y a-t-il une machine à laver la vaisselle

■ Equipements sanitaires :

	1 ^{re} salle d'eau	2 ^e salle d'eau
- La salle d'eau est-elle indépendante	X	<input type="checkbox"/>
- Nombre de lavabos avec robinets mélangeurs
- Nombre de lavabos avec robinets mitigeurs X
- Y a-t-il un bac à douche	X	<input type="checkbox"/>
- Y a-t-il une baignoire équipée d'une robinetterie avec douche
- Y a-t-il un ou plusieurs w-c particulier(s) intérieur(s) au meublé	.. X
- Nombre de w-c1.....

■ Internet

Wifi

Y a-t-il une télévision

Si oui combien :1.....

Y a-t-il un récepteur en couleurs écran plat installé portable
 Chaines télévision par la TNT et la Télé Orange via la Clef TV Orange)

- Y a-t-il une chaîne hi-fi
 - Y a-t-il un lave-linge particulier commun
 - Y a-t-il un sèche-linge électrique particulier commun
 - Y a-t-il un étendoir à linge
 - Y a-t-il un fer à repasser une planche à repasser un molleton
 - Y a-t-il un sèche-cheveux électrique

- Y a-t-il un aspirateur

- Y a-t-il des équipements de loisirs attachés au meublé
 Si oui, de quel type :

- Y a-t-il une documentation pratique et touristique mise à disposition du locataire

- Les animaux domestiques sont-ils acceptés :
 - Y a-t-il un service quotidien de blanchisserie de ménage

■ Autres
 ...2 lampes de chevet avec enceinte Bluetooth pour écouter la radio ou la musique via un portable ou autre équipement.

.....

■ Modalités et prix de location

.....cf.contrat.....

Préciser les heures d'arrivée et de départ : ...Arrivée :à partir de 14h.

Départ :avant 12H.....

-Charges (eau, gaz, électricité, chauffage) :
 comprises **X** non compris (montant :

■ Fourniture draps, linge de toilette et ménage en fin de séjour : compris
 Prix forfaitaire : 15 euros, s'ajoutant au prix de la location.