

# ETAT DESCRIPTIF DE LA LOCATION

## Renseignements généraux

Adresse du meublé : (préciser, s'il y a lieu, le bâtiment, l'étage, le numéro...) ...Studio situé 415, chemin de Saint Michel 13400

AUBAGNE.....

Nom et adresse du loueur : Descamps Jean-Luc

415 , chemin de Saint Michel

AUBAGNE.....

Code postal : 13400..... Téléphone :0442036205

Portable : 06 75 87 48 82

## Principales caractéristiques du meublé

Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logées (les enfants de moins de cinq ans ne sont pas pris en compte) : 3.....

- S'agit-il d'une construction

neuve  récente  ancienne

- S'agit-il d'une villa

avec jardin

- S'agit-il d'un studio

d'un appartement

situé dans un immeuble comportant plusieurs logements

dans ce cas combien : .....

- S'agit-il de pièces situées

dans un appartement

dans une villa

occupées partiellement par le propriétaire

par d'autres locataires

- A quel étage le meublé est-il situé : .....RDC.....

- Le meublé est-il accessible par ascenseur

- Le meublé est-il accessible aux personnes handicapées à mobilité

réduite

- Dispose-t-il du chauffage central

de la climatisation

- Superficie totale du meublé : .....29 M2.....

- Nombre de pièces d'habitation : .....1...(hors salle

d'eau).....

- Nombre de salles d'eau : .....1.....

- La cuisine est-elle séparée

- S'agit-il d'un coin-cuisine dans la pièce principale

- Y a-t-il une entrée

- Le locataire a-t-il la jouissance :

d'un jardin  privatif  d'un parc  privatif

d'une cour  privative  d'un garage  privatif

- Le meublé dispose-t-il d'une terrasse

Espace pavé extérieur entre studio et pelouse du jardin, avec mobilier de jardin (tables, chaises, parasol, chaises longues).

- Le meublé dispose-t-il d'un emplacement de voiture à proximité (parking public)

Le stationnement est gratuit.

- Le meublé dispose-t-il d'une piscine enterrée et de plein air (piscine partagée)

## Situation du meublé dans la localité

-Exposition : Est/Sud-Est

- Le meublé est-il isolé

situé dans un hameau  dans un village ... dans une ville

- Distance des principaux centres d'intérêt touristique

- Piste de ski : ..... Mer : 14 Kms..... Lac :

.....

- Plage la plus proche : 14 Kms (La Ciotat, Cassis).....

- Forêt la plus proche : ...5 kms (Vallée St Pons à

Gemenos).....

- Rivière la plus proche : Huveaune (à 1 km)...

- Port de plaisance le plus proche : ...14 Kms...

- Centre-ville : 1 Km.

- Autres centres d'intérêt : Marseille (20kms , Aix

(35kms).....

- Distance des principaux services :

- Gare SNCF :1 km ..... - Gare des cars : 1 Km

.....

- Aéroport : Marignane...(40 Kms)

- Médecin : Nombreux

.....

- Hôpital : d'Aubagne...

Centre commercial ou supermarché le plus proche :1km, et grande zone commerciale à 2 kms. ....

- Restaurant : nombreux..... - Laverie : Centre Aubagne ou zone commerciale. ....

- Epicerie : Centre d'Aubagne ..... - Autres (préciser) :

.....Auchan, Casino ; Lidl,etc.....

- Eventuels inconvénients de voisinage :

- Bruits : Quartier résidentiel assez calme et circulation correspondante.

.....

## Descriptif du meublé : (plan éventuellement)

- Etat d'entretien général :

■ Agencement des pièces : Pour chaque pièce d'habitation, préciser la surface, le nombre de fenêtres, le nombre de lits à une place, à deux places, leurs dimensions, le mobilier, l'exposition (au nord, au sud, à l'ouest, à l'est) et la vue (sur mer, sur montagne, sur rue, sur cour, etc.), si les pièces sont ou non indépendantes.

Désignation	1 <sup>re</sup> pièce	2 <sup>e</sup> pièce	3 <sup>e</sup> pièce	4 <sup>e</sup> pièce	5 <sup>e</sup> pièce	6 <sup>e</sup> pièce	7 <sup>e</sup> pièce
Surface (env.)	26	3					
Nombre de fenêtres	3	1 fenestron					
Exposition/Vue	Sur jardin	Sur jardin					
Nombre de lits (1place, 2 places et dimensions)	1 lit 2 places						
Equipement sanitaire		Douche, lavabo, WC					
Chauffage	Central (2 radiateurs)	1 radiateur sèche serviette					
Mobilier	Coin cuisine (ci-dessous)						

■ Agencement de la cuisine :

- Y a-t-il une ventilation  Une hotte aspirante   
 - Une table de cuisson  Nombre de feux .....4.....

- Alimentation :

- gaz de ville  bouteille de gaz  . Électricité  ... mixte   
 - Y a-t-il un four   
 - Un four micro-ondes   
 - Une rôtissoire   
 - Y a-t-il un évier avec eau froide  eau chaude   
 - Y a-t-il un réfrigérateur  contenance : Table

Top.....

- Est-il doté d'un compartiment conservation   
 - Y a-t-il une batterie de cuisine complète   
 - Appareillage électroménager ( 2 cafetières, une classique électrique et une Nespresso, 1 bouilloire)   
 - Nombre de couverts complets non dépareillés 6  
 - Y a-t-il une machine à laver la vaisselle

■ Equipements sanitaires :

	1 <sup>re</sup> salle d'eau	2 <sup>e</sup> salle d'eau
- La salle d'eau est-elle indépendante	<b>X</b>	<input type="checkbox"/>
- Nombre de lavabos avec robinets mélangeurs	.....	.....
- Nombre de lavabos avec robinets mitigeurs	..... <b>X</b> .....	.....
- Y a-t-il un bac à douche	<b>X</b>	<input type="checkbox"/>
- Y a-t-il une baignoire équipée d'une robinetterie avec douche	.....	.....
- Y a-t-il un ou plusieurs w-c particulier(s) intérieur(s) au meublé	.. <b>X</b> .....	.....
- Nombre de w-c	.....1.....	.....

■ Internet

- Wifi   
 Y a-t-il une télévision   
 Si oui combien : .....1.....  
 Y a-t-il un récepteur en couleurs écran plat installé  portable   
 Chaines télévision par la TNT  
 - Y a-t-il une chaîne hi-fi   
 - Y a-t-il un lave-linge  particulier  commun   
 - Y a-t-il un sèche-linge électrique  particulier  commun   
 - Y a-t-il un étendoir à linge   
 - Y a-t-il un fer à repasser  une planche à repasser  un molleton   
 - Y a-t-il un sèche-cheveux électrique   
 - Y a-t-il un aspirateur   
 - Y a-t-il des équipements de loisirs attachés au meublé   
 Si oui, de quel type : .....  
 - Y a-t-il une documentation pratique et touristique mise à disposition du locataire   
 - Les animaux domestiques sont-ils acceptés :   
 - Y a-t-il un service quotidien de blanchisserie  de ménage   
 ■ Autres  
 ...2 lampes de chevet avec enceinte Bluetooth pour écouter la radio ou la musique via un portable ou autre équipement.

■ Modalités et prix de location

.....cf.contrat.....

Préciser les heures d'arrivée et de départ : ...Arrivée :à partir de 14h.

Départ :avant 12H.....

-Charges (eau, gaz, électricité, chauffage) :

comprises **X** non compris  (montant : .....)

■ Fourniture draps, linge de toilette et ménage en fin de séjour : compris

Prix forfaitaire : 15 euros, s'ajoutant au prix de la location.